

den Ouden Heuvel

‘Meer dan grond’

*Gemiddeld 7,8% rendement
Beleggen in Nederlandse Landbouwgrond
Vrijgesteld van successie*



EVEN VOORSTELLEN...

Den Ouden Heuvel is een modern familiebedrijf van 120 ha en wordt gerund door Tejon en Peter de Regt, opgegroeid en opgeleid in de agribusiness. 'Ik zie het als uitdaging om met moderne technologie, tegen zo laag mogelijke kosten het optimale uit de grond te halen, en dat in goede harmonie met het milieu en plezier in je werk', aldus Tejon. 'De toekomst van de landbouw ziet er goed uit, we staan wereldwijd voor een grote uitdaging om steeds meer mensen te voorzien van steeds beter voedsel. In Nederland bevinden we ons op een kruispunt van Innovatie, Kennis, Handel en een gunstig klimaat voor landbouw. Dit biedt goede perspectieven voor de Nederlandse Landbouw', zegt Peter. De keuze van de gewassen wordt bepaald door een combinatie van de geschiktheid van de grond, het klimaat en de marktontwikkelingen. Gewassen



die geteeld worden zijn aardappelen, gele zaauien, rode zaauien, knolselderij, rode kool, vlas, tarwe, graszaad, blauwmaanzaad en wortelen. Tejon en Peter zien goede kansen voor de toekomst van de landbouw en willen hun landbouwactiviteiten verder uitbreiden om efficiënter te kunnen werken en door meer schaalgroottes een betere marktpositie krijgen. Om dit te realiseren is het bedrijf '*Den Ouden Heuvel* - Participatie B.V.' opgericht, u kunt nu als investeerder profiteren van de gunstige wereldwijde ontwikkelingen voor de landbouw met ons concept 'Meer dan Grond'

Met een sterke toename van de wereldbevolking, naar ruim 9 miljard mensen in 2050, met een hoger welvaartsniveau, blijft de vraag naar landbouwproducten onverminderd groeien.

WAAROM INVESTEREN IN LANDBOUW?

Al generaties lang heeft Nederland een sterke positie in de Landbouw. Jaren van investeren in productiviteit, efficiëntie, infrastructuur, onderwijs, onderzoek en adviesdiensten hebben ervoor gezorgd dat onze landbouw op het hoogste niveau presteert. Met een sterke toename van de wereldbevolking, naar ruim 9 miljard mensen in 2050, met een hoger welvaartsniveau, blijft de vraag naar landbouwproducten onverminderd groeien. Organisaties als de VN, FAO en Rabobank, voorzien een steeds grotere vraag naar voedsel. Een aantal ontwikkelingen op een rij:

- Toename van de wereldbevolking met 30% tot 2050, naar ruim 9 miljard mensen
- Toename van de wereldwijde welvaart
- Groeiende vraag naar grondstoffen, als plantaardige olie, zoetstoffen, textiel
- Afnemend landbouwareaal, door verstedelijking, erosie, klimaatverandering



'MEER DAN GROND'

Dat wij een mooi, toekomstgericht akkerbouwbedrijf hebben, is leuk voor ons, maar ook voor u! U heeft namelijk de mogelijkheid om te participeren, met ons 'Meer dan grond' concept. Investeren in landbouwgrond biedt veel zekerheid en heeft de laatste 50 jaar een waardestijging laten zien van gemiddeld 5,5% per jaar, samen met het jaarlijkse rendement op het landbouwbedrijf komt u op een samengesteld resultaat van gemiddeld 7,8% per jaar.

De naam 'Meer dan Grond' zegt het al. Uw participatie, is meer dan een belegging in grond. U deelt namelijk jaarlijks mee in de opbrengst van de gewassen en krijgt daarmee toegang tot de goede perspectieven voor landbouw. Verder wordt u geïnformeerd over de wereldwijde en lokale ontwikkelingen van de markt, u krijgt gedurende het seizoen een update over de stand van de gewassen, over welke werkzaamheden er worden verricht en jaarlijks is er een jaarvergadering op de boerderij.

MODERNE LANDBOUW

De teelt van landbouwproducten is vandaag de dag geen vanzelfsprekende activiteit. Om de kwaliteit van onze producten te waarborgen wordt gewerkt met het Global GAP certificaat en wordt met behulp van het concept van Stichting Veldleeuwerik gewerkt volgens de duurzame landbouw praktijk.

GLOBAL G.A.P.

De producten van *Den Ouden Heuvel* zijn gecertificeerd, hierbij is gekozen voor Global G.A.P. (Good Agricultural Practise). Dit is een business to business certificering, die consumenten moet verzekeren van voedselveilige en duurzame producten, met aandacht voor natuur, milieu en arbo-omstandigheden. Het hele productieproces is gecertificeerd.

Voor meer informatie kijkt u op globalgap.org

DUURZAME LANDBOUW

Bij een lange termijn investering hoort een goede balans tussen het maken van winst, zorg voor de mensen en voor het milieu. *Den Ouden Heuvel* neemt deel in het duurzaamheidsconcept van Stichting Veldleeuwerik. Hierbij wordt gestreefd naar het zuinig omgaan met bronnen, zoals water, bodem en lucht. Jaarlijks wordt een duurzaamheidsplan opgesteld met nieuwe uitdagingen voor het nieuwe teeltseizoen, om voortdurend te werken aan een duurzamer productieproces.

Voor meer informatie kijkt u op veldleeuwerik.nl

FLYNTH

Voor de financiële en fiscale dienstverlening werkt *Den Ouden Heuvel* samen met Flynth accountants en adviseurs. Zij zijn gespecialiseerd in landbouw, zij stellen de jaarrekening van *Den Ouden Heuvel - Participatie B.V.* samen en adviseren over fiscale, financiële en bedrijfseconomische aspecten.

IETS VOOR U?

- Lange termijn investering
- Inleg minimaal € 100.000,-
- Jaarlijks interessant rendement gem. 7,8%
- Grote zekerheid van Nederlandse landbouwgrond.
- Vrijgesteld van successie bij schenking
- Goede fiscale faciliteiten

**Vraag nu het prospectus aan op
meerdangrond.nl of neem contact op
met Peter de Regt.**

FLYNTH


**STICHTING
VELDLEEUWERIK**

Pekel Klein
notarissen estate planners

GLOBALG.A.P.
The Global Partnership for Good Agricultural Practice

den Ouden
Heuvel

BENT U GEÏNTERESSEERD GERAAKT IN DE INVESTERINGSKANSEN IN DE AGRARISCHE SECTOR?

Dan biedt Den Ouden Heuvel u de kans op een betrokken, duurzame manier te investeren in de Nederlandse landbouw.

Vraag nu het prospectus aan op meerdangrond.nl of neem contact op met Peter de Regt. Wij gaan graag de uitdaging met u aan om samen duurzaam te werken aan de voedselvoorziening van deze wereld.

Den Ouden Heuvel - Participatie B.V.

Colijnweg 17
8251 PJ Dronten
t 0321-224710

t Peter 06-42663358
info@denoudenheuvel.nl

denoudenheuvel.nl
meerdangrond.nl

AFM (Autoriteit Financiële Markten)

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Er is geen vergunningplicht voor deze activiteit.

DEN OUDEN HEUVEL
DRONTEN 2012 NAUS